PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: RETIRO

REGIÓN:	DEL MAULE
ILGIOIA.	DEL MAULE

NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
2	27
FECHA DE	APROBACIÓN
06-May-2025	
RC	L S.I.I
460-85	i9

Las atribuciones emanadas del A	rt. 24 de la Ley Orgánica (Constitucional de M	Municipalidade	s,		
Las disposiciones de la Ley G Planificación Territorial.	eneral de Urbanismo y (Construcciones er	n especial el	Art. 116, su Orde	enanza General, y e	Instrumento de
La solicitud de aprobación, los	planos y demás antecer	dentes debidamer	nte suscritos p	or el propietario y	los profesionales con	respondientes al
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°			•			
El certificado de informaciones pr	evias N*		de fec	cha		
El anteproyecto de Edificación Nº			de fecha		(cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor I	Control State Control State Control		_	vigente, de feci		(cuando corresponda
El informe favorable de Revisor d		ructural N°		de fecha		o corresponda)
La Resolución Nº	de la misma fecha de	and the second second second second	ue aprueba e	loteo (con constr.	cción simultánea).	
Que previo a la fecha de esta l				na was dian malikuwa		
		de fecha			(fusión, subdivis	ión, subdivisión afecta.
{ subdivisión afecta, modificación, rectific	cación de deslindes, demolición, et	o) —		-		
Otros (especificar):						
RESUELVO:						
Conceder permiso para EDIFIC	ACION VIVIENDA					con ur
Section of the sectio	(Especific	ar)		(Número de edificios	, casas, galpones,etc)	
superficie total de 207,21	m2 y de _1	pisos de altu	ıra, destinado	a HABITACION		
ubicado en calle/avenida/camino	CALLE SERVICIO RE	TIRO-COPIHUE	LOTE HIJ.2		N"	S/N
Lote N" C1 DEL LOTE 4 m	anzana	localidad	o loteo	EL MEMBRILLI	0	
sector RURAL	zona	del Plan r	egulador			
(urbano o rural)					Comuna o Intercomuna	
aprobando los planos y demás	antecedentes, que formar	n parte de la pre	esente autoriza	ción mencionado	s en la letra C de lo	os VISTOS de es
permiso.						
Dejar constancia que la obra que	The second secon	Mantiene o pierde)	los	beneficios del D.F.	LN°2 de 1959 .	
Que el presente permiso se otorg	The same of the sa	The state of the s	especiales			
Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIA	R				
DATOS DEL PROPIETARIO:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE					R	U.T.
VICTOR MANUEL POZO NUÑEZ						
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO	William III Res			R	U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía					1	
A STATE OF THE STA	WHIT LOTE OF DELLOT	T 41815		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CALLE SERVICIO RETIRO-COP			The state of the	S/N ONO FIJO	TELÉFON	EL MEMBRILLO
RETIRO	CORREO ELEC	IRONICO	TELEF	-UNU FIJU	TELEFON	O CELULAR
			21 1 2 (A) A (A)		1	
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : S	E ACREDITÓ MEI				manufacture of the state of
CONTEGUA			DE FECHA _		Y REDUCIDA A ESC	KITURA PUBLIC
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO S	iR (A)				
INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PR	ROFESIONALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de I	a empresa del ARQUITEC	TO (cuando correspor	nda)		R	U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL A	RQUITECTO RESPONSA	BLE		REAL PROPERTY.	R.	U.T
ROLANDO ANDRES CAS	TILLO MOLINA					1
NOMBRE DEL CALCULISTA		All the same of the same			R	U.T
The state of the s						
					-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		Annual Service			R	U.T
 International and the state of the state of	TILLO MOLINA					

				and the second	STREET, STREET	and the state of	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
	NOMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°
	NOMBBE DEL DE	VISOR INDEPEND	NENTE .				REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	JENIE (cuando come	sponda)			REGISTRO	CATEGORIA
	NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL RI	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	JLO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PROY	PECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
	(*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las o	bras.					
6	CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE	VA				
	EDIFICIOS DE US	SO PÚBLICO		☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
	CARGA DE OCUE	PACIÓN TOTAL DE	E I AS EDIEICACIO	MEC		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	
	(personas) según articu		E DIS EDIFICACIO	1423	6,9		uhectárea)	11,77
				Del			DE 10151010101	
	CRECIMIENTO UI	RBANO	□ NO	 ■ si	Explicitar, densific	cación / extensión	DENSIFICACION	
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ si	□ NO
	PROVECTO as 4	esarrollará en etapa	ne.	□ si	☑ NO	cantidad	de etapes	
	. NOTECTO, SE G	Joan Linera en etapa	and the same of th					
	ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IA	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9* del DS	S 167 (MTT) de 2016	
6.1	SUPERFICIES							
	- CHARLES	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2)
	S. EDIFICADA SU			-			***************************************	
	S. EDIFICADA SO		207,21				207,21	
	(1er piso + pisos		007.04				207,21	
	S. EDIFICADA TO	TAL	207,21				207,21	
	SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRII	MER PISO (m2)	207,21	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	5373
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterráneos)
	S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso	-1						
	nivel o piso	-2						
	nivel o piso	-3						
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
	TOT	TAL						
	S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO				agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural)
	S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso	1	207,21				207,21	
	nivel o piso	2						
	nivel o piso	3						
	nivel o piso	4						
	nivel o piso	5						
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	7						
	nivel o piso	8						
	nivel o piso	9						
	TOTAL	10	207,21				207,21	
	IOIAL		207,2				207,2	
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO						
	DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE EDIF	EICADA		A(1, 2, 1, 3), O(100	ART 2.128.0000	ART ELLER GOOD	PRES A FOREST STORY	PRITALISM GRADO
	OU ENTINE EDIT		207,21					
6.2	NORMAS URBAN	STICAS						
	PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAL
	Mark State of the	NORMAS UR	BANISTICAS		PROYE	CTADO	PERM	IITIDO
	DENSIDAD				NO APLICA		NO EXIGIBLE	
		OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	NO APLICA		NO EXIGIBLE	
		OCUPACIÓN DE			NO APLICA		NO EXIGIBLE	
		CONSTRUCTIBIL			NO APLICA		NO EXIGIBLE	
	-							

	DISTANCIAMIENT	ros		San Lab Street	1,5 METROS		O.G.U.C	
	RASANTE				70*		O.G.U.C	
	SISTEMA DE AGI	RUPAMIENTO	E.H. C.		AISLADA		AISLADA, PAREA	DA, CONTINUA
	ADOSAMIENTO							
	ANTEJARDÍN				23,45m		O.G.U.C	
	ALTURA EN MET	ROS Y/O PISOS			1 PISO		O.G.U.C	
		TOS AUTOMÓVIL	ES		2		0.0.0	
	THE PARTY OF THE P	TOS BICICLETAS			NO APLICA		NO EXIGIBLE	
		TOS OTROS VEHIC			NO AFLION		TO ENGINEE	
	Inches College Control College College							
	ESTACIONAMIEN	TOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPAC	IDAD				
	CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	Contraction of the Contract of	PARA AUTOMÓVI	LES POR	□ sí	□NO	CANTIDAD	
		TO PARA BICICLE					DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO	DESTINO(S) CO						Francis BANKS
	TIPO	E USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2:1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTING		VIVIENDA					
	ACTIVIDAD							
	ESCALA		(Art. 2.1.36, OGUC)		1			
.4	PROTECCIONES	OFICIAL ES			,			
	□ NO	Si, especificar	ZCH	Пісн	ZOIT	OTRO; e	specificar	
		TO NACIONAL:	□ ZT	□ MH	-	DE LA NATURAL		
	LI MOTOMEN	TO MACIOIANE	L 21	LI MILI	- anitionis	DE EN INTOIN		ı
.5	FORMA DE CUMP	LIMIENTO ARTÍC						
	CESIÓN	APORTE 🗹	OTRO ESPECIFICAR:					
	(*) SOLO EN CASO D	E PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSIR	FICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la l	.ey № 20.958)
								4
.6	CÁLCULO DEL PO				-		miento urbano por	densificacion)
	Exigible conforme		o primero transitori	o de la Ley N° 20.9	958 (artículo 2.2.5. I		ni Ani	
		PROYECTO			POR	CENTAJE DE CE	SION	
	- course		A	V. (1)	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)	Marie Call	
(a)	LI CON DENSI		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		11,77	X 11 =	0,065	%
				THE RESIDENCE	2000			
	CON DENSI	DAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000			The same of the		
(b)			Personas/Hectárea	THE REAL PROPERTY.		44%		
	Nota 1: En el proyecto	de edificación de Ob	ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	edificación completa.			
	Nota 2: Para calcular	a Densidad de Ocupac	ida aa daba aaasidama		Partition as as the contribution in			
	la carga de ocupación	lo. la cantidad de perse	on, se debe considera onas que ocupaban las	ar la carga de ocupació adificaciones existente	in (segûn art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incr	ementa en el o los ter	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse
		de edificaciones a der	onas que ocupaban las noler, en los casos que	edificaciones existente el permiso de demolio	es, incluso si estas fues ión se solicite en forma	sen demolidas para ma conjunta con la solicit	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	Sólo podrá descontarse
	Nota 3: La Densidad	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti-	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o	edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocu	es, incluso si estas fuer són se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del provecto ca	sen demolidas para ma o conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art.	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000
	Note 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti s OGUC)	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final d ene de la siguiente fón	edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fuer sión se solicite en forma nciso tercero del artícul spación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	sen demolidas para ma o conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art.	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000
.7	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS	edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fuer sión se solicite en forma nciso tercero del artícul spación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	sen demolidas para ma o conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art.	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000
i.7	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti s OGUC)	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL	edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fuer sión se solicite en forma nciso tercero del artícul spación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	sen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5,1,4., ambos de la Ca alculada según el art. de l terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. Que U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m). EBENEFICIO POR	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000
	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR	de edificaciones à der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti- s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	edificaciones existents el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercorro del artícul speción del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente estaten NDA)	sen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5,1,4., ambos de la Ca alculada según el art. de l terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtia o GGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	edificaciones existents el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fues ión se solicite en forma noiso tercorro del artícul speción del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente estaten NDA)	sen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5,1,4., ambos de la Ca alculada según el art. de l terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. Que U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m). EBENEFICIO POR	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L recluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE	onas que ocupaban las noler, en los casos que ocnforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es autistentes)	edificaciones existents el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fuer ión se solicite en forma nciso tercero del artícul spación del proyecto ca terreno (que considera el positico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5. DE CESIÓN	sen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5,1,4., ambos de la Ca alculada según el art. de l terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x sexterior hasta el eje del tas un maximo de 90 m) E BENEFICIO POR CTIBR.IDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %
(c)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L recluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESP RENOS (*) ((c) + ((c) x	onas que ocupaban las noler, en los casos que ocnforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL: OS TERRENOS es autistentes)	edificaciones existent el permiso de demolic tel articulo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 1.116.228	es, incluso si estas fuera ión se solicite en forma noiso tercero del afficial spación del proyecto ca terreno (que considera el positico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5 DE CESIÓN [(a) o (b)]	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)):
(c)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L recluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESP RENOS (*) ((c) + ((c) x	onas que ocupaban las noler, en los casos que ocnforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL: OS TERRENOS es autistentes)	edificaciones existent el permiso de demolic tel articulo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 1.116.228	es, incluso si estas fuer ión se solicite en forma nciso tercero del artícul spación del proyecto ca terreno (que considera el positico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5. DE CESIÓN	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)):
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il \$1.116.228 AVALÚO FISCAL INCITER (*) El AVAIÚO FISCAL INCITER (INCENTIVOS NOS	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L noduir valor de edificacion REMENTADO, CORRESS RENOS (*) [(c) + [(c) x] lebe incrementariae en	onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final en el de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL. OS TERRENOS es adstentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) Il a misma proporción T., A LOS QUE SE	edificaciones existente el permiso de demoio de la principa de demoio del articulo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 1.116.228 X que el aumento de co	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma nociso tercero del artícul spación del proyecto ca terreto (que considera el probleo adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5 DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)):
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L noduir valor de edificacion REMENTADO, CORRESS RENOS (*) [(c) + [(c) x] lebe incrementariae en	onas que ocupaban las noler, en los casos que orforme al inciso final en el de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (6)) IL MISIMA PROPORTION DE CONDICIÓN PAR	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocusurente del QUE CORRESPORTE S. 1.116.228 X que el aumento de co	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ichi se solicite en forma nociso tercero del artícul speción del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 4 DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio "% ENTE EN DINERO a) o (b)))
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il \$1.116.228 AVALÚO FISCAL INCITER (*) El AVAIÚO FISCAL INCITER (INCENTIVOS NOS	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L noduir valor de edificacion REMENTADO, CORRESS RENOS (*) [(c) + [(c) x] lebe incrementariae en	onas que ocupaban las noler, en los casos que orforme al inciso final en el de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (6)) IL MISIMA PROPORTION DE CONDICIÓN PAR	edificaciones existente el permiso de demoio de la principa de demoio del articulo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 1.116.228 X que el aumento de co	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ichi se solicite en forma nociso tercero del artícul speción del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 4 DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio "% ENTE EN DINERO a) o (b)))
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe il \$1.116.228 AVALÚO FISCAL INCTER (*) El Avalúo FISCAL INCENTIVOS NOF BENEFICIO	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L noduir valor de edificacion REMENTADO, CORRESS RENOS (*) [(c) + [(c) x] lebe incrementariae en	onas que ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que ornoler, en los casos que ornoler, en los casos que ornoler en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (6/3): Ila misma proporción (T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocusurente del QUE CORRESPORTE S. 1.116.228 X que el aumento de co	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma idio se solicite en forma incluso tercero del artículi pación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5 DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio "% ENTE EN DINERO a) o (b)))
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in the control of	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O LICIUIT valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) ((c) + ((c) x) lebe incrementanse er RMATIVOS DEL IP	onas que ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPO) \$ 1.116.228 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma idio se solicite en forma incluso tercero del artícul ipación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 5 DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (u)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio "% ENTE EN DINERO a) o (b)))
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O ENCUÉN VALO DE EMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O ENCUÉN VALO DE LE PRESPECIALES A QUE ESPECIALES A QUE ESPECIAL ESPECIALES A QUE ESPECIAL	onas que ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio del artículo 5.1.6. y al introla el consensa el composito del artículo 5.1.6. y al introla el consensa el co	es, incluso si estas fuerido se solicite en forma cicio se solicite en forma cicio tercero del arficul piación del proyecto ca temeno (que considera el público adysoente existen NDA) (d) (d) 0,065 % 10,065 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art I terreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. § ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x sustarior hacta el eje del sta un maximo de 90 m) \$ EBENEFICIÓ POR CTIBR.IDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio "% ENTE EN DINERO a) o (b)))
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O ENCUÉN VALO DE EMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O ENCUÉN VALO DE LE PRESPECIALES A QUE ESPECIALES A QUE ESPECIAL ESPECIALES A QUE ESPECIAL	consider of the control of the contr	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio el permiso de demoio el el permiso de demoio el el permiso de demoio el el permiso de consumento de cons	es, incluso si estas fuerido se solicite en forma cicio se solicite en forma cicio tercero del arficul piación del proyecto ca temeno (que considera el público adysoente existen NDA) (d) (d) 0,065 % 10,065 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	nen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art. I terrerio más la superfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU E o por un beneficio non	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del su un maximo de 90 m) E BENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 7772 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO 8) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O E INCLUSE POR PRESPONDIENTE AL O E INCLUSE PARA DE INCLUSIO PARA DE INCL	consider of the control of the contr	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio el permiso de demoio el el permiso de demoio el el permiso de demoio el el permiso de consumento de cons	es, incluso si estas fuesión se solicite en forma iciso tercotro del artícul spación del proyecto ca temeno (que considera el poblico driyacente existen NDA) (d) 0.065 % 5. DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi	nen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art. I terrerio más la superfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU E o por un beneficio non	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del su un maximo de 90 m) E BENEFICIO POR CTIBRUDAD \$ 7772 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (b) (b))) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O E INCLUSIVA DE LO E INCLUSIVA DE LA COMPANION DE L	consider of the control of the contr	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocusurente del COUE CORRESPO) \$ 1.116.228 X Que el aumento de colo ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR OPTAR AL BENIA OPTAR OPTA	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma noiso tercero del artícul speción del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 4 DE CESIÓN ((a) o (b)) matructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. A	nen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art. I terrerio más la superfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU E o por un beneficio non	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del sta un miximo de 30 m) BENEFICIO POR CTBILIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (b) (b))) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CALCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COP (INO an debe in the control of	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO 12 incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESIRENOS (*) ((c) + ((c) x lebe incrementarise en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N*	consigue ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es adstantes) CONDIENTE AL O LOS (d))) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. DE SE ACOGE EL	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocusurente del COUE CORRESPO) \$ 1.116.228 X Que el aumento de colo ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR OPTAR AL BENIA OPTAR OPTA	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma noiso tercero del artícul speción del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 4 DE CESIÓN ((a) o (b)) matructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. A	nen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art. I terrerio más la superfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU E o por un beneficio non	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x usterior hacta el eje del tata un maximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (ii) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 especio % ENTE EN DINERO a) 6 (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(c) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CALCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (IVO an debte in the control of the control o	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO E CIUIT VALO E CIUIT VAL	consigue ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es autistantes) CONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COND	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocusurente del COUE CORRESPO! \$ 1.116.228 X QUE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR O	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma noiso tercero del artícul speción del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,065 % 4 DE CESIÓN ((a) o (b)) matructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. A	een demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreiro rirás la suporfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU De por un beneficio nom	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del tata un maximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 especio % ENTE EN DINERO a) 6 (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO 12 incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESIRENOS (*) ((c) + ((c) x lebe incrementarise en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N*	consigue ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es adstantes) CONDIENTE AL O LOS (d))) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. DE SE ACOGE EL	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocusurente del COUE CORRESPO! \$ 1.116.228 X QUE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR O	es, incluso si estas fuerido se solicite en forma dión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca temeno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e	een demolidas para mi con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreiro rida la suporfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x usterior hacta el eje del tata un maximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (ii) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 especio % ENTE EN DINERO a) 6 (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CALCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COR (IVO an debte in the control of the control o	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO E CIUIT VALO E CIUIT VAL	consigue ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es autistantes) CONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COND	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusurente del composiçue del COUE CORRESPO) \$ 1.116.228 X Que el aumento de con ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR OPTAR AL BENIA OPTAR OPTA	es, incluso si estas fuerido se solicite en forma dión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca temeno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e	een demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreiro rirás la suporfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU De por un beneficio nom	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del tata un maximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) s (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(e) (e)	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Bit (Ar	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO 1 INCLUS PORTE REMENTADO, CORRESE RENOS (*) ((c) * ((c) * (e)	consigue ocupaban las noler, en los casos que ornoler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es autistantes) CONDIENTE AL O LOS (d))) Ila misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COND	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al inmula: (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPO! \$ 1.116.228 X Que el aumento de con ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	es, incluso si estas fuerido se solicite en forma dión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca temeno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e	een demolidas para mi con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreiro rida la suporfici de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del tata un maximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) s (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(c) (e) 3.8	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit (Art. 2.2.5. Bit CALCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COPE (INO ase debe in S.1.116.228 AVALUO FISCAL INCITE (*) EI AVAIUO FISCAL INCITE (*) ENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN*2 de 195 Ley N* 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 1	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO 10 cidulo valor de edificacion de edificacion (CC) (CC) (CC) (CC) (CC) (CC) (CC) (CC	consider que ocupaban las noter, en los casos que ordorme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es adstantes) PONDIENTE AL O LOS (6))); La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CON	edificaciones existente el permiso de demoio del permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusurente del composiçue del COUE CORRESPO) \$ 1.116.228 X Que el aumento de con ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR OPTAR AL BENIA OPTAR OPTA	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma iciso tercero del artícul pación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e	pen demolidas para mi re conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. l terretro más la superficit e o pravisto en el P7 ha PORCENTAJE DE CONSTRU Do por un beneficio nom ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del ta un miximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2. Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 especio % ENTE EN DINERO a) o (b)jjj 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) de Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 1
(c) (e) (i.9	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit (Art. 2.2.5. Bit CALCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COP (INO an debte in the control of the control	de edificaciones a der vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obtis o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO ESCULIV Valor de edificacion REMENTADO, CORRESER RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementariae en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QUE PROPERE A QUE	consider of the control of the contr	edificaciones existente el permiso de demoio el permiso de demoio del articulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de ocusura superficie del QUE CORRESPOI \$ 1.116.228 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI DE COMPANI A OPTAR A OPTAR A DE COMPANI A OPTAR A OPTAR A OPTAR A DE COMPANI A OPTAR A DE COMPANI A OPTAR A OPTAR A DE COMPANI A	es, incluso si estas fuerión se solicite en forma iciso tercero del artícul pación del proyecto ca temeno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e	pen demolidas para mi re conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. l terretro más la superficit e o pravisto en el P7 ha PORCENTAJE DE CONSTRU Do por un beneficio nom ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hacta el eje del ta un miximo de 30 m). BENEFICIO POR CTIBRIDAD \$ 772 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2. Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 especio % ENTE EN DINERO a) o (b)jjj 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) de Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 1

7	OTRAS ALITORIZACIONES OLIE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6	do la	OGLIC!

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E3	207,21	100%	\$179.170				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	243	FECHA:	28-Abr-2025	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			s	556.887
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRE	ESO SOLICITUD	(-)	s	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	R INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	5	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c)]		S	556.887
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PI	SOS TIPO REPETIDOS	(-)	5	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x	(1,5% Art. 130 LGUC)]	%	S	556.887
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos L	Initarios MINVU)		5	37.125.816

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1" y 2"	0%	0	
3°,4" y 5"	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

DIE: TOR DE . LAS

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZT: Zona Tipica

ZCH: Zona de Conservación Histórica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGUN INGRESO MUNICIPAL Nº243 DEL 28/04/2025 POR UN VALOR DE \$772

JAIME LEAL CORVALAN DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

TIMBRE