PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: RETIRO

-**DEL MAULE**

NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
2	25
FECHA DE A	PROBACIÓN
23-Abr-2025	
ROI	S.I.I
463-	20

VISTOS	٠

REGIÓN:

	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgánica Constitucional de	Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley Genera	de Urbanismo y Construcciones	en especial el Ar	t. 116, su Ordena	nza General, y el	Instrumento de
	Planificación Territorial.					
C)	La solicitud de aprobación, los plane	os y demás antecedentes debidam	ente suscritos por	el propietario y los	profesionales corre	espondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	3B DEL 18/03/2025				
D)	El certificado de informaciones previas	N° 180	de fecha	19-Jun-2024		
E)	El anteproyecto de Edificación N° -		de fecha	(cua	ando corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Indep	endiente N°	*****	vigente, de fecha		(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Pro	yecto de Cálculo Estructural N°		de fecha	(cuando	corresponda)
H)		de la misma fecha de esta Resolución		oteo (con construcci	ón simultánea).	
1)	Que previo a la fecha de esta Resolu				idas a	
,	•	de fecha			(fusión, subdivisió	on, subdivisión afecta)
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación o	de deslindes, demolición, etc)	***************************************			
J)	Otros (especificar):	Januar maning qui be lumi un la lumi proprie de de la lumi de la l			erytykkemin on ign er (Dauf Nanthaus (Siger) Mers peg freder andt dat de	AANGES BORDES (AN AND AN AND AN AND AN AND AN AND AN AND AN AND AND
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para EDIFICACIO	ON OBRA NUEVA FUNDO SANTA C	RISTINA			con una
	ensemble of the contract of th	(Especificar)		(Número de edificios, ca		ODU IOTIVA
	superficie total de 794.97	n2 y depisos de a	altura, destinado a	HABITACION Y	ACTIVIDADES PE	
	ubicado en calle/avenida/camino	CAMINO SERVIDUMBRE PREDIO E	L CONEJO		. N°	S/N
	Lote N° A manza	na HUJUELA B localid	ad o loteo	RETIRO	a del para l'accesso de la company de la com	
		zona del Pla	n regulador		Comuna o Intercomunal	
	(urbano o rural) aprobando los planos y demás antec		aracento sutorizad	ión moncionados (
		edentes, que forman parte de la p	presente autorizac	ion mencionados (on la loca o ao lo	
	permiso.	DIEDDE	lee be	eneficios del D.F.L	N°2 do 1050	
2	Dejar constancia que la obra que se ap	prueba PIERDE (Mantiene o pierde)	IOS DE	enelicios del D.F.L.	N 2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga am	parado en las siguientes autorizacion	nes especiales:			
				orización especial	ANGELIN DELICATION OF THE PARTY	
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Genera					
4	Que el proyecto que se aprueba se aju	ista ai citado anteproyecto aprobado	cuando corresponda).			
5	Antecedentes del Proyecto	IOTAL A GIONES ELINES SANTA ORI	CTINIA			
		ISTALACIONES FUNDO SANTA CRI	STINA			and a principal control for management of a principal of the principal order of the control of t
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	PODICTABIO			R	U.T.
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	OPIETARIO			77.101.694-4	
	SANTA CRISTINA SPA			46.0		U.T.
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO				J.,
	JOSE RICARDO ARIZTIA TAGLE			T No	10.334.888-1 Local/ Of/ Depto	Localidad
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	CONEJO
	CAMINO SERVIDUMBRE PREDIO E			S/N	TELÉCON	O CELULAR
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFO	ONO FIJO	TELEFON	O CELULAN
	RETIRO					
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	TE LEGAL : SE ACREDITÓ N				DITUDA DI'IDI ICA
			DE FECHA	Υ	REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)				
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI	ESIONALES				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en	npresa del ARQUITECTO (cuando corre	esponda)		R	U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU	JITECTO RESPONSABLE			R	.U.T
	JAVIERA AUGUSTA ORTEGA QUIN	TANA			18.856.383-	<
	NONDOE DEL CALCULISTA				R	U.T
	NOMBRE DEL CALCULISTA	C7			18.286.911-2	
	ANGEL NICOLAS HERNANDEZ YAÑ	<u></u>				
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R	.U.T
					1	

							Wassissiá	V DECIDEDO
	NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNICO	O DE OBRA (*)					N REGISTRO
							CATEGORÍA	N°
							-	
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando corres	ponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
					o corpuerup		DECISEDO	CATEGORÍA
- 1	NOMBRE O RAZO	N SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PROY	ECTO DE CALCO	LOESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA R	EVISION DEL PROY	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.I	J.T
-	(*) Podrá individualizarse ha	asta antes del inicio de las ob	ras					
5		AS DEL PROYECT	O DE OBRA NUE			ET NO FOE	DIFICIO DE USO I	DÍBLICO
	EDIFICIOS DE US	O PUBLICO		TODO	PARTE	NO E2 E	DIFICIO DE 030 I	OBLICO
-	CARGA DE OCUP	ACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	4.04
	(personas) según artícul				79,66	(personas	/hectárea)	4,01
i	CRECIMIENTO UF	RANO	□ NO I	☑si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACION	
- 1	CRECIMIENTO OF	ABARO		Д«	Expresser content			
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIMU	JLTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ sí	☑ NO
	PROYECTO, se de	esarrollará en etapa	s:	☐ sí	☑ NO	cantidad o	de etapas	1
							2 467 (AFT) d= 2046	
1		ACIONES PARCIALES	S (a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	S 167 (MTT) de 2016	<u> </u>
6.1	SUPERFICIES			<i>(</i> 0)		N. (m2)	TOTA	1 (m2)
	SUPE		ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (MZ)	IUIA	L (m2)
	S. EDIFICADA SU							
	S. EDIFICADA SO		794,97				794,97	
	(1er piso + pisos		704.07				794,97	
	S. EDIFICADA TO	IAL	794,97				794,97	
	SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)	89,00	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	9.300
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterráneos)
	S. Edificada por ni	CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PERSON OF TH	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso	-1						
	nivel o piso	-2						
	nivel o piso	-3						
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
	тот	TAL						
	S. EDIFICADA SO	ARDE TERRENO			-	agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural
	S. Edificada por ni	CONTRACTOR STATEMENT OF THE STATEMENT OF	ÚTIL	(m2)	CARLOS DE LA CARLOS DEL CARLOS DE LA CARLOS DE LA CARLOS DE LA CARLOS DEL CARLOS DE LA CARLOS DELA CARLOS DE LA CARLOS DE LA CARLOS DE LA CARLOS DE LA CARLOS DE	N (m2)	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, TH	L (m2)
	nivel o piso	1	794,97				794,97	
	nivel o piso	2						
	nivel o piso	3						
	nivel o piso	4						
	nivel o piso	5						
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	7						
	nivel o piso	8						
	nivel o piso	9						
	nivel o piso	10	***************************************					
	TOTAL		794,97				794,97	
	S. EDIFICADA PO	D DESTINO						
	S. EDIFICADA PC	A DEGTINO	Posider-i-I	Fouinamianta	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE EDI	FICADA	79,49		715,48			
6.2								CIAI
	PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO		☑ NO	□ sí	PAF	CIAL
		NORMAS UR	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	PERI	VITIDO
	DENSIDAD				4,01		O.G.U.C.	
	COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	0.00	4		
	COEFICIENTE DE	E OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0,4080%		O.G.U.C.	
	COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,4080%		O.G.U.C.	

DISTANCIAMIENTOS						00110	
				+100mt		O.G.U.C.	
RASANTE				70°		O.G.U.C.	
SISTEMA DE AGRUPA	MIENTO			AISLADO		O.G.U.C.	
ADOSAMIENTO				0%		O.G.U.C.	
ANTEJARDÍN						O.G.U.C.	
ALTURA EN METROS	Y/O PISOS			4,5m, 3m, 3,38m,	6m	O.G.U.C.	
ESTACIONAMIENTOS	AUTOMÓVIL	ES				O.G.U.C.	
ESTACIONAMIENTOS	BICICLETAS						
ESTACIONAMIENTOS							
ESTACIONAMIENTOS			IDAD				
ESTACIONAMIENTOS	PARAPERSON	TAS CON DISCAL ACI	IDAD			L	
DESCUENTO ESTACIO	ONAMIENTO	PARA AUTOMÓVII	LES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD	
ESTACIONAMIENTO P						DESCONTADA	<u> </u>
USO DE SUELO Y DES	STINO(S) CON	ACCURATION OF THE PARTY OF THE					E D'IN
TIPO DE US	30	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30. OGU
CLASE / DESTINO		VIVIENDA	A(1, 2, 1, 50, 0000	AGRICOLA			
		VIVIENDA	ACDICOLA	Adrilooza			
ACTIVIDAD			AGRICOLA	-			
ESCALA		(Art. 2.1.36, OGUC)	MENOR]			
PROTECCIONES OFIC							
☑ NO □	Sí, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e		
☐ MONUMENTO	NACIONAL:	□ ZT	□ мн	SANTUARIO	DE LA NATURA	EZA	
FORMA DE CUMPLIMI	ENTO ARTÍC	UI O 70° I GUC (*)					
ROBERT STATES OF THE PROPERTY	DRTE 🔽	OTRO					
(*) SÓLO EN CASO DE PRO		ESPECIFICAR;	CHERANG BOR BENGI	FIGACIÓN (autable acada	sleves del Artíquio	primara transitaria da la	ov N° 20 958)
☑ CON DENSIDAD				4,00	X 11 =	0,022]%
		Personas/Hectárea		2000			
CON DENSIDAD	DE OCUBACI	ÓN SORRE 9 000		2000			
CON DENSIDAD		Personas/Hectárea			44%		
Nota 1: En el proyecto de e	edificación de Ob	ra Nueva, se debe efe	ectuar el cálculo de la	edificación completa.			
Nota 2: Para calcular la Den	nsidad de Ocupa	ción se debe considera	ar la carna de ocupacio				
la carga de ocupación de ed	dificaciones a der	noler, en los casos que	s edificaciones existent	on (segun art. 4.2.4. de	la OGUC) que se inci	ementa en el o los te	rrenos del proyecto
antecedentes respectivos a	dicha solicitud, c	onforme al incien final	e el permiso de demolic	tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit	aterializar el proyecto. ud de permiso de edific	Sólo podrá descon
(Art. 2.2.5. Bis OGU	cupacion, se obti		e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i	tes, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del artícul	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0	aterializar el proyecto. ud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descon cación, y se adjunte
	JC)		e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu	tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto ca	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art.	aterializar el proyecto. ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descon cación, y se adjunte
CÁLCULO DEL APOR	JC)	ene de la siguiente fór	e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de	tes, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto co il terreno (que considera e público adyacente exister	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art.	aterializar el proyecto. ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000
AVALÚO FISCAL VIGENTI	CTE E A LA FECHA DE	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS	el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	les, incluso si estas fuerción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto co Il terreno (que considera e público adyacente exister NDA)	sen demolidas para ma a conjunta con la solicii o 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descon cación, y se adjunte
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de	tes, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto co il terreno (que considera e público adyacente exister	sen demolidas para ma conjunta con la solido 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. sud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descon cación, y se adjunte
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	ies, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ca I terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	sen demolidas para ma conjunta con la solido 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L valor de edificacion	ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes)	e el permiso de demolicide del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32,275,379	les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 %	sen demolidas para ma conjunta con la solido 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descon cación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚÓ FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L valor de edificacion	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS	el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	ies, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ca I terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI	Sólo podrá descon cación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÜO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$32.275.379 AVALÜO FISCAL INCREMEN TERRENO	RTE E A LA FECHA DE CONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESE S(*) [(c) + ((c) x	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS LES existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))]	e el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de occ. Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (0,022 % DE CESIÓN [[a] o (b]]	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI debe in	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L PVAIOR de edificacion NTADO, CORRESS DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ees existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] n la misma proporción	e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción se solicite en forma nciso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público advacente exister NDA) (d) (0,022 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI debe in INCENTIVOS NORMA	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L PVAIOR de edificacion NTADO, CORRESS DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ese existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))] I la misma proporción T, A LOS QUE SE	e el permiso de demolicide africulo 5.1.6. y al cimula : (Carga de occursos Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción se solicite en forma neiso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (0,022 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido (ECTO)	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI debe in INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L PVAIOR de edificacion NTADO, CORRESS DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES LES EXI	e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 32.275.379 X que el aumento de co	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción del proyecto ca il terrano (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido (ECTO)	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI debe in INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a	RTE E A LA FECHA DE PONDIENTE AL O L PVAIOR de edificacion NTADO, CORRESS DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL. OS TERRENOS LES EXISTENCES LES EXI	e el permiso de demolide artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI DEDE II INCENTIVOS NORMA BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a	ETE E A LA FECHA DE FONDIENTE AL O I Valor de edificacion NTADO, CORRESS S(*) [(c) + ((c) x ncrementarse er TIVOS DEL IP	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al imula : (Carga de occ. Superficie de QUE CORRESPO \$ 32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i)	Sólo podrá desconicación, y se adjunte 10.000 espacio
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI	ETE E A LA FECHA DE FONDIENTE AL O I Valor de edificacion NTADO, CORRESS S(*) [(c) + ((c) x ncrementarse er TIVOS DEL IP	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ees existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] I a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYEA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido (CECTO) [EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU.	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)}} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI DEDE II INCENTIVOS NORMA BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a	ETE E A LA FECHA DE FONDIENTE AL O I Valor de edificacion NTADO, CORRESS S(*) [(c) + ((c) x ncrementarse er TIVOS DEL IP	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYEA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto cui terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (CCTO) EFICIO: EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (interior la companya de l	Description of the second descondens of the second description of the
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI	ETE E A LA FECHA DE FONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESS SS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er TIVOS DEL IP	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYLA OPTAR AL BEN A OPTAR A D O	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido (CECTO) [EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU	Description of the second descondens of the second description of the
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N°2 de 1959	ETE E A LA FÉCHA DE F A LA FÉCHA DE OVONDIENTE AL O I VAIOR DE GENERAL NTADO, CORRESI DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYLA OPTAR AL BEN A OPTAR A D O	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto cui terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (CCTO) EFICIO: EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (interior la companya de l	Description of the second descondens of the second description of the
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMENTERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMENTERRENO INCENTIVOS NORMATERENO BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N°2 de 1959 LE y N° 19.537 Copropie	ETE E A LA FÉCHA DE F A LA FÉCHA DE OVONDIENTE AL O I VAIOR DE GENERAL NTADO, CORRESI DS (*) [(c) + ((c) x incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYLA OPTAR AL BEN A OPTAR A D O	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción se solicite en forma niciso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU	ENTE EN DINERO a) o (b)]] (Art. 184 LG
AVALÚO FISCAL VIGENT PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAI debe in INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú	ETE E A LA FÉCHA DE E A LA FÉCHA DE ONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) \((c) + ((c) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N°	CONDICIÓN PAR CO	a el permiso de demolicide artículo 51.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYLA OPTAR AL BEN A OPTAR A D O	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción se solicite en forma niciso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro; específicar NÚMERO DE UNIDADI	ETE E A LA FÉCHA DE E A LA FÉCHA DE ONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) \((c) + ((c) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N°	CONDICIÓN PAR CO	a el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	les, incluso si estas fueción se solicite en forma ción se solicite en forma niciso tercero del artícul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,022 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la dalculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunto 10.000 espacio espacio espacio espacio (Art. 184 LG) (Art. 184 LG) da Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADI VIVIENDAS E	ETE E A LA FÉCHA DE ONDIENTE AL O I Valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) [(e) + ((e) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N°	CONDICIÓN PAR CO	a el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU.	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro; específicar NÚMERO DE UNIDADI	ETE E A LA FÉCHA DE ONDIENTE AL O I Valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) [(e) + ((e) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N°	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL. OS TERRENOS LES EXISTENTES LES EXISTEN	a el permiso de demoli del artículo 51.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e	sen demolidas para ma con junto con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Trass Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI vigente hasta Art 6° letra L- GALPON 2	ENTE EN DINERO a) o (b)}} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADI VIVIENDAS E	ETE E A LA FÈCHA DE ONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) [(c) + ((c) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N° ES TOTALES BODEGAS	CONDICIÓN PAR CO	a el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e	sen demolidas para ma conjunta con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU.	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$7.101 APORTE EQUIVAI ((e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)}} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
AVALÚO FISCAL VIGENT PERMISO, CORRESP (no se debe incluir y \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMAT BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro; especificar NÚMERO DE UNIDADI VIVIENDAS 1	ETE E A LA FÉCHA DE E A LA FÉCHA DE ONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) 1(c) + 1(c) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q dedad Inmobiliaria ún resolución N° ES TOTALES BODEGAS ra automóviles	CONDICIÓN PAR CO	e el permiso de demolicide artículo 51.6. y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROYLA OPTAR AL BEN LA OPTAR AL	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e	sen demolidas para ma con junto con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Trass Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI vigente hasta Art 6° letra L- GALPON 2	ENTE EN DINERO a) o (b)}} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAD
AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESP (no se debe incluir y \$ 32.275.379 AVALÚO FISCAL INCREMEN TERRENO (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREMEN INCENTIVOS NORMA* BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a BENEFICIO n/a DISPOSICIONES ESPI D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropie Art. 6.6.1. OGUC, segú Otro ; específicar NÚMERO DE UNIDAD VIVIENDAS E 1 ESTACIONAMIENTOS par	ETE E A LA FÉCHA DE PONDIENTE AL O I valor de edificacion NTADO, CORRESI S(*) [(e) + ((e) x Incrementarse er TIVOS DEL IP ECIALES A Q edad Inmobiliaria ún resolución N° ES TOTALES BODEGAS ra automóviles ra bicicletas	ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS: LA SOLICITUD DEL. SOS TERRENOS LES EXISTENTES LES EXISTE	e el permiso de demoli del artículo 51.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$32.275.379 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR	les, incluso si estas fueción se solicite en forme ción se solicite en forme inciso tercero del artícul upación del proyecto ca i terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e	sen demolidas para ma con junto con la solicito a conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Trass Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	sterializar el proyecto. ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 7.101 APORTE EQUIVAI [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2 Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI vigente hasta Art 6° letra L- GALPON 2	ENTE EN DINERO a) o (b)}} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL

7 (TRAS AUTORIZ	ACIONES O	HE EODMAN	DAPTE DE	ESTE DEDMISO	\Incien final	Art 5 1 6 do la	OGLICY

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G4	134,54	100%	\$128.909	AAc	93,62	100%	\$26.938
E4	79,49	100%	\$128.909				
AAb	487,32	100%	\$ 80.809				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Un SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (%	9	69.492.171 1.042.383
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PIS		(-)	s	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		S	1.042.383
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRE	SO SOLICITUD	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	1.042.383
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	226	FECHA:	22-Abr-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) PAGO APORTE ESPACIO PUBLICO \$7.101 SEGUN INGRESO MUNICIPAL N°226 DEL 22/04/2025

JAIME LEAL CORVALAN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

TIMBRE