# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**RETIRO**

REGIÓN DEL MAULE

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| PERMISO EDIF. N° 65 - RECEP. N° 63 |
| Fecha de Aprobación |
| 07-10-2024 |
| ROL SII |
| 201-16 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 142 de fecha 29-08-2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 788 de fecha 01-10-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 26,56 m² ubicada en PASAJE LOS CASTAÑOS VILLA LOS NOGALES
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° 107 Lote Nº manzana
localidad o loteo COPIHUE sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| MARISOL DEL CARMEN HENRIQUEZ LUNA | [redacted] |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| SERGIO PEDRERO FUENTES | CONSTRUCTOR CIVIL | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 3.349.216 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 50.238 |
| (c) | REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)] | (-) | $ | 37.679 |
| (d) | REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda | | | **$12.560** |

| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 788 | FECHA : | 01/10/2024 |
|---|---|---|---|

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

MUNICIPALIDAD DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRAS
VII REGIÓN

TIMBRE

**JAIME LEAL CORVALAN**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA