

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
RETIRO

REGIÓN REGION DEL MAULE

☐ URBANO

☒ RURAL

VISTOS:

N° DE CERTIFICADO
P.E. N° 22
REC.N° 40
Fecha de Aprobación
19-Jun-2024
ROL SII
451 - 426

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 145/2023 de fecha 03-Nov-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 213 de fecha 03-Abr-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,03 m² ubicada en RUTA L-619 HIJUELA 5
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
HACIENDA DE RETIRO HIJUELA DECIMA N° S/N° Lote N° HIJUELA 5 manzana
localidad o loteo SECTOR LA DIEZ sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE FERNANDEZ LEIVA / INGRID GUTIERREZ GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DANIEL ANANIAS JARA PARADA	ARQUITECRTO	

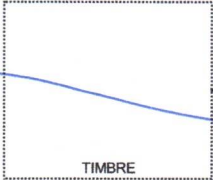
NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 19.489.093
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 292.336
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$ 0
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ 146.168
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		146.168
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	213	FECHA : 03-Abr-2024

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES) SE OTORGA P.E. Y RECEPCION SIMULTANEA PARA UNA VIVIENDA CON 87,03M2 HABITABLES Y 26,28M2 NO HABITABLES.



JAVIER LEAL CORVALAN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA