

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA**  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

RETIRO

REGIÓN: DEL MAULE

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| P= 03 / R= 03 /       |
| FECHA                 |
| 04-Ene-2024           |
| ROL SII               |
| 316-44                |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 155 ingresada con fecha 21-Nov-2023
- D) El informe del arquitecto que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 155
- J) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CARRETERA PANAMERICANA, RUTA 5 SUR, SECTOR COPIHUE** N° S/N° Lote N° **2** manzana localid o loteo **SANTA JUANA, COPIHUE** sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **150,00** m<sup>2</sup>,
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: , cuando corresponda (Ley 19.537 o sus antecesoras, Art.55, 121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3 Antecedentes del Proyecto**

NOMBRE DEL PROYECTO : **REGULARIZACION VIVIENDA ANTIGUA, ANTERIOR AL 31/07/1959**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |                    |                      |                  |
|--|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                    | R.U.T.               |                  |
| MARCELA PAZ CORDERO PARODI                   |                    | [REDACTED]           |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                    | R.U.T.               |                  |
| [REDACTED]                                   |                    | [REDACTED]           |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la vía</b>           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| OSCAR BAUERLE                                |                    | 524                  | COPIHUE          |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| RETEIRO                                      |                    |                      | [REDACTED]       |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| [REDACTED]                                   |                    | [REDACTED]           |                  |
|  |                    | DE FECHA             |                  |
|  |                    | [REDACTED]           |                  |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| [REDACTED]   | [REDACTED] |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T.     |
| RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE   | [REDACTED] |

**4.1 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|   |            |
|---|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA</b> (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |
| [REDACTED]  | [REDACTED] |
| <b>NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE ( Arquitecto o Ingeniero Civil).</b>  | R.U.T.     |
| [REDACTED]  | [REDACTED] |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |          |           |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> NO |

|   |                               |                                |   |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (todo - o original más ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|

## 4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                      | 0                       | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 150,00                 | 0                       | 150,00                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 150,00                 | 0                       | 150,00                  |

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS               |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado.   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/> | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/> | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/> | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/> | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde).  |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |

## 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
SE OTORGA PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION SIMULTANEA A CONSTRUCCION DE VIVIENDA ANTIGUA, CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31/07/1959, DE CONFORMIDAD A NUMERAL 2 ART. 5.1.4 OGUC.

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma