FORMULARIO 1-2.3.

P.OM - Am 5.1.4. 2A

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 117 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23-Dic-2024 |
| ROL S.I.I |
| 506-15 |

# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

RETIRO

REGIÓN: DEL MAULE

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 5.1.4 N° 170 ingresada con fecha 13-Nov-2024

D) El certificado de informaciones previas N° ---------- de fecha .....

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (si se contrató)

F) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda SOCIAL (Especificar si es social u otra) con una superficie total original de 36,00 m² y de 01 pisos de altura, en un total de 41,13 m², ubicado en calle/avenida/camino LA GRANJA PC 33 N° S/N Lote N° ..... localidad o loteo PIGUCHEN sector RURAL (urbano o rural) zona ..... del Plan regulador ..... (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar)) ..... plazos de la autorización especial .....

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| JOSE ARMANDO CASTILLO CARRASCO | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| LA GRANJA PC 33 | S/N | | PIGUCHEN |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| RETIRO | 4CANELOS@GMAIL.COM | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| CLAUDIO FERNANDOI VERDUGO | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
| CLAUDIO FERNANDOI VERDUGO | [redacted] |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ DE VIVIENDA SOCIAL | ☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| ☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA | ☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 3.49 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0,41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN,** se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |

5.1 SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 41.13 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS ($m^2$) | 5830 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)($m^2$) | AMPLIACIÓN PROYECTADA ($m^2$) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1° | 36,00 | 5,13 | 41,13 |
| nivel o piso | 2° | | | |
| nivel o piso | 3° | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | | |
|---|---|---|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ SI | ☑ NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 $m^2$)- D.F.L-N°2 de 1960 | ☑ SI | ☐ NO |

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA: |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | $m^2$ | %(*) | VALOR $m^2$ (**) | CLASIFICACIÓN | $m^2$ | %(*) | VALOR $m^2$ (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C4 | 5,13 | 100 | $176.848 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | $907.230 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | $13.608 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** [(b) - (c)] | | | $13.608 |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | | $6.804 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** [(d) - (e)] | | | |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(f) - (g)] | | $ | $6.804 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 954 | FECHA: | 12-Dic-2024 | |

## 9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES MUNICIPALES:

J.M.E .....

.....

.....

.....

.....

TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE RETIRO * VII REGION * DIRECTOR DE OBRAS

.....

Firma DOM

JAIME LEAL CORVALAN

Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES