

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	CORTES OSORES GONZALO	VICUNA MACKENA 103	W U	1.638.595		9.369	9.369
6-023	SALGADO ORTEGA BERNARD	AV. ALESSANDRI LOTE 2	W U	9.066.890		51.841	51.841
11-018	ALFARO BUSTOS MARIA EL	REPUBLICA PERU 26 LT 26 -B	W U	3.159.739		18.066	18.066
13-015	GUTIERREZ PEREZ HORTEN	PDTE ERRAZURIZ 933 LOTE 67 -B	W U	2.309.160		13.203	13.203
15-003	I MUNICIPALIDAD DE RETIRO	ERRAZURIZ SN	W U	264.118.852	264.118.852	EXENTO	EXENTO
15-024	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT B 481	W U	9.614.963		54.975	54.975
15-025	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT C 481	W U	20.902.093		119.509	119.509
15-026	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT D 481	W U	31.218.770		178.493	178.493
15-027	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ERRAZURIZ 1	W U	249.809.876	249.809.876	EXENTO	EXENTO
15-034	I MUNICIPALIDAD RETIRO	CALLE ERRAZURIZ 21	W U	27.187.651	27.187.651	EXENTO	EXENTO
16-001	CONTRERAS GATICA MIGUE	AV ERRAZURIZ LT-C	W U	1.554.990		8.891	8.891
17-009	I MUNICIPALIDAD RETIRO	ERRAZURIZ	W U	226.937.014	226.937.014	EXENTO	EXENTO
17-014	PADILLA GONZALEZ MONIC	ROSA BALBOA 146 LT 2	W U	5.121.013		29.280	29.280
17-019	MENDEZ SANCHEZ ERCIRA	ROSA BALBOA 146 LT A	W U	5.270.314		30.134	30.134
17-020	BARRERA GODOY CRISTHIA	ROSA BALBOA 146 LT B	W U	2.364.923		13.522	13.522
19-002	PARRA PARRA CARMEN ROS	R BALBOA	W U	5.672.473		32.433	32.433
20-009	PALACIOS MANUEL SUC.	P.J. JARAMILLO	W U	832.280		4.760	4.760
21-018	SOCIEDAD COMERCIAL PRO	P MARIA PEREIRA 29	W U	3.318.311		18.974	18.974
39-022	YA?EZ MORALES JUAN ANT	PASAJE JARAMILLO SN	W U	1.999.633		11.433	11.433
52-011	ECHEVERRIA LOPEZ JOAQU	LIBERTAD	W U	4.220.247		24.130	24.130
52-018	LUNA VIVANCO JOSE FERN	ARTURO PRAT 48 LT-B	W U	1.281.776		7.328	7.328
54-020	CARRASCO BUSTAMANTE IN	SAN MARTIN ESQUINALIBERTAD	W U	1.901.301		10.871	10.871
56-001	FISCO POLIGONO	PDTE ERRAZURIZ	W U	275.353.542	275.353.542	EXENTO	EXENTO
57-011	ENTEL S A	AV ERRAZURIZ	W U	27.769.924		158.776	158.776
57-019	DIAZ ESPINOZA XIMENA L	CALLE CUATRO ST 08	W U	9.072.254		51.871	51.871
57-020	CARES RIVAS REINALDO F	CALLE 4 ST 9	W U	9.927.899		56.763	56.763
57-023	BURGOS ARAVENA MARIA E	CALLE CINCO ST 12 LA RINCONADA	W U	7.737.207		44.238	44.238
59-024	ORTEGA MUNOZ JOSE GABR	VILLA SAN FRANCISCO LOTE 4 LOT	W U	6.745.024		38.566	38.566
60-001	ESPINOZA MUNOZ CARLOS	CALLE CUATRO ST 31	W U	8.344.047		47.708	47.708
60-002	ESPINOZA MUNOZ CARLOS	CALLE TRES ST 32	W U	9.193.622		52.565	52.565
60-003	SOC INMOB Y CONSTR LAS	CALLE 3 LOTE 33	W U	9.163.280		43.687*	52.391
60-004	SOC INMOB Y CONSTR LAS	CALLE 3 LOTE 34	W U	9.163.280		43.687*	52.391
61-003	MEZA MEZA NICANOR AUGU	CALLE UNO ST 23	W U	9.072.254		51.871	51.871
61-005	FUENTES FUENTES ADRIAN	CALLE UNO ST 25	W U	9.102.596		52.045	52.045
61-006	LABARCA OLAVE ANA INES	CALLE 1 ST 26	W U	8.283.363		47.360	47.360

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
61-008	MENDEZ SANCHEZ JUAN MA	CALLE UNO ST 28	W U	8.920.545		51.004	51.004
72-006	VALLEJO MEZA ENRIQUE M	INDEPENDENCIA S/N 0	W U	22.396.899		128.054	128.054
72-011	ORELLANA CARRENO JOVIT	CAMILO HENRIQUEZ LT 1	W U	2.307.197		13.192	13.192
72-015	FERNANDEZ FUENTES ROBE	INDEPENDENCIA 962	W U	3.268.529		18.689	18.689
74-016	CORVALAN JORDAN HECTOR	LIBERTAD 726 LT- 1	W U	3.845.328		21.987	21.987
74-018	GONZALEZ MEDEL ALICIA	LIBERTAD 702 LT-A	W U	2.499.463		14.290	14.290
74-019	GONZALEZ MEDEL ALICIA	LIBERTAD 702 LT-B	W U	2.499.463		14.290	14.290
74-022	ESPINAZA VASQUEZ CAROL	LIBERTAD 788	W U	2.221.745		12.703	12.703
92-018	LOPEZ BADILLA EVELYN C	INDEPENDENCIA LT 1 B	W U	1.506.087		8.612	8.612
92-020	GONZALEZ REBOLLEDO MAG	C.HENRIQUEZ 105 LT 2	W U	4.710.527		26.933	26.933
93-021	NAVARRETE YANEZ RAUL A	SAN MARTIN	W U	4.710.527		26.933	26.933
94-006	LOPEZ MENDEZ VICTOR AN	B OHIGGINS	W U	9.421.054		53.865	53.865
94-018	IGLESIA UNIDA METHODIST	SAN MARTIN S/N	W U	2.259.130		12.917	12.917
100-001	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 1 AVDA ROSA BALBOA	W U	87.430.471		499.885	499.885
100-002	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 2 AVDA ROSA BALBOA	W U	44.489.141		254.367	254.367
100-004	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT 4 AVDA V MACKENNA	W U	26.333.583	26.333.583	EXENTO	EXENTO
100-005	EMPRESA DE LOS FERROCA	AVDA V MACKENNA LT 5	W U	29.822.424	29.822.424	EXENTO	EXENTO
114-017	LARA ORTIZ SERGIO EDEC	LUIS MUNOZ X CAUPOLICAN ST 3	W U	2.296.515		13.132	13.132
115-012	FUENTES FUENTES LORENA	CAUPOLICAN S/N LT 2	W U	8.408.451		48.076	48.076
115-018	ZUNIGA ARAYA JESSICA S	CAUPOLICAN LT 2	W U	9.421.054		53.865	53.865
115-020	ALBORNOZ VEGA CARLOS H	B OHIGGINS 620 LT 1	W U	2.894.677		16.551	16.551
115-022	YANEZ VEGA MIGUEL ENRI	B OHIGGINS 620 LT- 3	W U	2.324.287		13.290	13.290
134-016	SEPULVEDA MORALES MAGD	CAUPOLICAN 702 LT- 1	W U	2.381.967		13.619	13.619
134-017	SEPULVEDA HERNANDEZ EL	CAUPOLICAN 702 LT- 2	W U	2.381.967		13.619	13.619
134-019	GUZMAN ALVIAL SUSANA D	CLO COLO 752	W U	1.762.442		10.078	10.078
135-006	ORTEGA GONZALEZ BENJAM	COLO COLO	W U	9.196.743		52.583	52.583
152-010	VILLEGAS PINO JOSE HIL	SAN LUIS ST 2 LT 4 11	W U	2.275.649		13.012	13.012
152-012	PINO BUSTOS RENE ANTON	ADVA SAN LUIS LT B 22 A	W U	1.486.757		8.501	8.501
153-021	PEREZ CAMPOS VICTOR MI	B.OHIGGINS S/N LT- 2	W U	2.351.504		13.445	13.445
153-022	VALLEJOS OSORIO JOSE R	AV SAN LUIS LT- 3	W U	2.351.504		13.445	13.445
153-024	PEREZ ESPINOZA INELIA	B.OHIGGINS S/N LT- 5	W U	2.351.504		13.445	13.445
153-025	PEREZ CAMPOS MARIA MAG	B.OHIGGINS S/N LT- 6	W U	2.351.504		13.445	13.445
153-027	PEREZ ESPINOZA MIGUEL	B OHIGGINS S/N LT-PASAJE	W U	2.061.739		11.789	11.789
153-029	LUNA TORRES DIONISIO A	COPIHUE LT 2 Y LT 1 A	W U	1.994.986		11.407	11.407
155-018	REYES REYES LUIS ARMAN	AV.FERROCARRIL S/N LT- 2	W U	7.850.989		43.197*	44.889

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
157-012	JUAN BENEDICTO VALLEJO	BERNARDO OHIGGINS 651	W U	4.314.631		23.362*	24.670
161-001	LUNA TORRES DIONISIO A	JOSE DE SN MARTIN LT- 1	W U	13.666.031		75.191*	78.136
161-018	VILLAGRA SEPULVEDA FA	JOSE DE SN MARTIN S/N LT-B	W U	8.738.493		48.079*	49.962
161-019	PEREZ HENRIQUEZ ANA MA	CAMILO HENRIQUEZ LOTE 1	W U	4.756.107		26.169*	27.194
161-020	TOLEDO ARIAS RODOLFO E	AV.B.OHIGGINS 114 LT- 2	W U	4.740.936		26.085*	27.107
161-024	MORAGA SEPULVEDA EVARI	CAMILO HENRIQUEZ LT 4 - 1	W U	2.397.017		13.706	13.706
161-025	MORAGA SEPULVEDA ANA M	BERNARDO OHIGGINS 114 LT 4 2	W U	2.000.296		11.437	11.437
161-026	VALENZUELA GUTIERREZ M	B OHIGGINS LOTE 2 A	W U	2.682.232		15.336	15.336
162-025	LASTRA OLIVARES ISAAC	G. MISTRAL	W U	2.710.298		15.498	15.498
162-027	MUNOZ PEREIRA JAIME AN	BERNARDO O HIGGINS	W U	3.989.971		21.954*	22.814
162-028	MUNOZ PEREIRA EDUARDO	AVDA BDO OHIGGINS 590	W U	3.625.868		19.950*	20.731
163-021	SUC MUNOZ MELLA OMAR E	C CAMILO HENRIQUEZ SN	W U	6.258.035		35.781	35.781
166-016	RETAMAL RIVEROS TEORIN	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	2.283.235		13.055	13.055
166-017	RETAMAL RIVERO PEDRO R	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	2.283.235		13.055	13.055
166-018	RETAMAL RIVERO GUADALU	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	2.111.803		12.074	12.074
166-019	ANTUNEZ BECERRA FLOREN	BDO OHIGGINS 45 LOTE B 2	W U	1.592.954		9.108	9.108
166-022	ARAYA MOYA ANDRES ANTO	AV.B.OHIGGINS 48	W U	1.996.502		11.415	11.415
167-009	RIVERA ETCHEVERS MARIA	C HENRIQUEZ X G MISTRAL	W U	15.595.782		85.809*	89.169
167-012	SOTO FLORES MARIA MAGD	D. F. SARMIENTO S/N	W U	2.273.374		12.998	12.998
167-013	SUC URBINA CHANDIA ALF	C DOMINGO FAUSTINO .	W U	618.976		3.539	3.539
184-001	VEAS GUERRA JULIO HUMB	VISTALBA LT- 10	W U	1.082.390		6.190	6.190
191-008	GUAJARDO GUZMAN CLAUDI	LOTEO VISTALBA LT 7 LT 8	W U	908.581		5.195	5.195
192-001	LILLO GONZALEZ IRMA DE	COPIHUE ST 1	W U	335.698		1.919	1.919
192-002	SEPULVEDA CRISOSTOMO R	COPIHUE ST- 2	W U	335.698		1.919	1.919
192-003	GONZALEZ GONZALEZ MAGA	COPIHUE ST ST 3	W U	335.698		1.919	1.919
192-007	ESPINOZA PEREZ PAULINA	COPIHUE ST- 7	W U	335.698		1.919	1.919
192-008	LOPEZ ORTEGA HECTOR JO	VISTALBA LT 12 ST 8	W U	335.698		1.919	1.919
192-010	MEDINA MEDINA LUIS HER	COPIHUE ST 10	W U	335.698		1.919	1.919
192-013	CTE. HABIT NUEVA ESPER	COPIHUE ST 13	W U	335.698		1.919	1.919
192-014	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 14	W U	335.698	335.698	EXENTO	EXENTO
192-015	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 15	W U	335.698	335.698	EXENTO	EXENTO
192-016	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 16	W U	335.698	335.698	EXENTO	EXENTO
192-017	CASTILLO BUSTOS UBALDI	COPIHUE/VISTALBA ST 17	W U	335.698		1.919	1.919
192-018	ARAVENA LOBOS ANA ELIS	COPIHUE ST 18	W U	335.698		1.919	1.919
192-019	GUTIERREZ DE LA HOZ MA	COPIHUE ST 19	W U	335.698		1.919	1.919

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
192-020	VALDES ARAVENA JOSE LI	COPIHUE ST 20	W U	335.698		1.919	1.919
192-021	OVALLE RIVERA DANIEL	COPIHUE ST- 21	W U	335.698		1.919	1.919
192-022	BALLADARES NORAMBUENA	COPIHUE ST 22	W U	335.698		1.919	1.919
192-026	REYES HENRIQUEZ FRANCI	VISTALBA LT 12 ST 26	W U	335.698		1.919	1.919
192-031	SALAS GUAJARDO APOLO A	BDO OHIGGINS PJE S/NOMBRE	W U	538.058		3.078	3.078
316-063	COOP AGUA POTABLE COPI	SN LUIS ESQ B.OHIGGINS	W U	1.274.364	637.182	3.644	3.644
464-245	SERVICIO DE VIVIENDA Y	COLLIGUAY HJ 2 SUPERFIC	W U	134.296.674	134.296.674	EXENTO	EXENTO
482-001	OBISPADO DE LINARES	CEMENT SAN JOS	W U	3.137.362	3.137.362	EXENTO	EXENTO
492-079	CERDA LOBOS MARIA AURO	AV.O HIGGINS 184	W U	1.101.214		6.297	6.297
494-193	GONZALEZ GONZALEZ MARI	B OHIGGINS 146 LT 2	W U	1.272.515		7.276	7.276
501-054	ORTEGA ESCOBAR MACAREN	SAN MARCOS ST- 3 ST 3 -B	W U	784.341		4.485	4.485
TOTAL PREDIOS		116					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.