

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	CORTES OSORES GONZALO	VICUNA MACKENA 103	W U	1.591.721		8.410	8.410
6-023	SALGADO ORTEGA BERNARD	AV. ALESSANDRI LOTE 2	W U	8.807.522		46.527	46.527
11-017	CEBALLOS ARAVENA JEANE	REPUBLICA DEL PERU 26 LT 26 A	W U	2.522.903		13.328	13.328
11-018	ALFARO BUSTOS MARIA EL	REPUBLICA PERU 26 LT 26 -B	W U	3.069.784		16.216	16.216
13-015	GUTIERREZ PEREZ HORTEN	PDTE ERRAZURIZ 933 LOTE 67 -B	W U	2.243.420		11.852	11.852
15-003	I MUNICIPALIDAD DE RET	ERRAZURIZ SN	W U	256.609.051	256.609.051	EXENTO	EXENTO
15-024	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT B 481	W U	9.341.577		49.348	49.348
15-025	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT C 481	W U	20.307.775		107.277	107.277
15-026	MORA SUAREZ HECTOR ENR	ARMANDO GALVEZ LT D 481	W U	30.331.113		160.224	160.224
15-027	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ERRAZURIZ 1	W U	242.706.928	242.706.928	EXENTO	EXENTO
15-034	I MUNICIPALIDAD RETIRO	CALLE ERRAZURIZ 21	W U	26.414.614	26.414.614	EXENTO	EXENTO
16-001	CONTRERAS GATICA MIGUE	AV ERRAZURIZ LT-C	W U	1.510.720		7.981	7.981
16-002	CONTRERAS GATICA MIGUE	AV ERRAZURIZ LT-B	W U	1.510.720		7.981	7.981
17-009	I MUNICIPALIDAD RETIRO	ERRAZURIZ	W U	220.484.420	220.484.420	EXENTO	EXENTO
17-014	PADILLA GONZALEZ MONIC	ROSA BALBOA 146 LT 2	W U	4.975.405		26.283	26.283
17-019	MENDEZ SANCHEZ ERCIRA	ROSA BALBOA 146 LT A	W U	5.120.461		27.050	27.050
17-020	BARRERA GODOY CRISTHIA	ROSA BALBOA 146 LT B	W U	2.297.680		12.138	12.138
19-002	PARRA PARRA CARMEN ROS	R BALBOA	W U	5.511.504		29.115	29.115
20-009	PALACIOS MANUEL SUC.	P.J. JARAMILLO	W U	808.662		4.273	4.273
21-018	SOCIEDAD COMERCIAL PRO	P MARIA PEREIRA 29	W U	3.224.146		17.032	17.032
39-022	YA?EZ MORALES JUAN ANT	PASAJE JARAMILLO SN	W U	1.942.889		10.264	10.264
52-011	ECHVERRIA LOPEZ JOAQU	LIBERTAD	W U	4.100.536		21.663	21.663
52-018	LUNA VIVANCO JOSE FERN	ARTURO PRAT 48 LT-B	W U	1.245.417		6.580	6.580
56-001	FISCO POLIGONO	PDTE ERRAZURIZ	W U	239.431.393	239.431.393	EXENTO	EXENTO
57-011	ENTEL S A	AV ERRAZURIZ	W U	26.980.330		142.525	142.525
57-019	DIAZ ESPINOZA XIMENA L	CALLE CUATRO ST 08	W U	7.888.703		41.673	41.673
57-020	CARES RIVAS REINALDO F	CALLE 4 ST 9	W U	8.632.722		45.604	45.604
57-022	MENDEZ SANCHEZ JUAN MA	CALLE TRES ST 11	W U	7.888.703		41.673	41.673
57-023	BURGOS ARAVENA MARIA E	CALLE CINCO ST 12 LA RINCONADA	W U	6.727.824		35.541	35.541
59-024	ORTEGA MUNOZ JOSE GABR	VILLA SAN FRANCISCO LOTE 4 LOT	W U	5.865.080		30.983	30.983
60-001	ESPINOZA MUNOZ CARLOS	CALLE CUATRO ST 31	W U	7.255.497		38.328	38.328
60-002	ESPINOZA MUNOZ CARLOS	CALLE TRES ST 32	W U	7.994.238		42.230	42.230
61-003	MEZA MEZA NICANOR AUGU	CALLE UNO ST 23	W U	7.888.703		41.673	41.673
61-005	FUENTES FUENTES ADRIAN	CALLE UNO ST 25	W U	7.915.087		41.813	41.813
61-006	LABARCA OLAVE ANA INES	CALLE 1 ST 26	W U	7.202.730		38.048	38.048
61-008	MENDEZ SANCHEZ JUAN MA	CALLE UNO ST 28	W U	7.756.785		40.975	40.975
72-006	VALLEJO MEZA ENRIQUE M	INDEPENDENCIA S/N 0	W U	21.761.589		114.956	114.956

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
72-011	ORELLANA CARRENO JOVIT	CAMILO HENRIQUEZ LT 1	W U	2.241.751		11.842	11.842
72-015	FERNANDEZ FUENTES ROBE	INDEPENDENCIA 962	W U	3.175.814		16.777	16.777
74-016	CORVALAN JORDAN HECTOR	LIBERTAD 726 LT- 1	W U	3.736.252		19.738	19.738
74-018	GONZALEZ MEDEL ALICIA	LIBERTAD 702 LT-A	W U	2.428.564		12.830	12.830
74-019	GONZALEZ MEDEL ALICIA	LIBERTAD 702 LT-B	W U	2.428.564		12.830	12.830
74-022	ESPINAZA VASQUEZ CAROL	LIBERTAD 788	W U	2.158.723		11.405	11.405
92-018	LOPEZ BADILLA EVELYN C	INDEPENDENCIA LT 1 B	W U	1.463.365		7.732	7.732
92-020	GONZALEZ REBOLLEDO MAG	C.HENRIQUEZ 105 LT 2	W U	4.576.908		24.178	24.178
93-021	NAVARRETE YANEZ RAUL A	SAN MARTIN	W U	4.576.908		24.178	24.178
94-006	ROJAS SANTIAGO SUC	B OHIGGINS	W U	9.070.789		47.917	47.917
94-018	IGLESIA UNIDA METHODIST	SAN MARTIN S/N	W U	1.525.636		8.060	8.060
100-001	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 1 AVDA ROSA BALBOA	W U	84.944.524		448.719	448.719
100-002	INMOBILIARIA NUEVA VIA	LT 2 AVDA ROSA BALBOA	W U	43.226.658		228.346	228.346
100-004	EMPRESA DE LOS FERROCA	LT 4 AVDA V MACKENNA	W U	25.580.280	25.580.280	EXENTO	EXENTO
100-005	EMPRESA DE LOS FERROCA	AVDA V MACKENNA LT 5	W U	28.969.319		153.031	153.031
114-017	LARA ORTIZ SERGIO EDEC	LUIS MUNOZ X CAUPOLICAN ST 3	W U	2.231.372		11.788	11.788
115-010	OSSES OSSES CRISTIAN R	LUIS MUNOZ S/N LT A	W U	1.847.369		9.760	9.760
115-012	FUENTES FUENTES LORENA	CAUPOLICAN S/N LT 2	W U	8.169.937		43.159	43.159
115-018	ZUNIGA ARAYA JESSICA S	CAUPOLICAN LT 2	W U	9.153.816		48.356	48.356
115-020	ALBORNOZ VEGA CARLOS H	B OHIGGINS 620 LT 1	W U	2.812.567		14.858	14.858
115-022	YANEZ VEGA MIGUEL ENRI	B OHIGGINS 620 LT- 3	W U	2.258.356		11.931	11.931
133-012	PARRA ORELLANA MARIA P	COLO COLO	W U	9.216.087		48.684	48.684
134-016	SEPULVEDA MORALES MAGD	CAUPOLICAN 702 LT- 1	W U	2.314.400		12.227	12.227
134-017	SEPULVEDA HERNANDEZ EL	CAUPOLICAN 702 LT- 2	W U	2.314.400		12.227	12.227
134-019	GUZMAN ALVIAL SUSANA D	CLO COLO 752	W U	1.712.449		9.047	9.047
135-006	ORTEGA GONZALEZ BENJAM	COLO COLO	W U	8.935.868		47.205	47.205
152-010	VILLEGAS PINO JOSE HIL	SAN LUIS ST 2 LT 4 11	W U	1.768.483		9.343	9.343
152-012	PINO BUSTOS RENE ANTON	ADVA SAN LUIS LT B 22 A	W U	1.155.409		6.104	6.104
153-021	PEREZ CAMPOS VICTOR MI	B.OHIGGINS S/N LT- 2	W U	1.827.432		9.654	9.654
153-022	VALLEJOS OSORIO JOSE R	AV SAN LUIS LT- 3	W U	1.827.432		9.654	9.654
153-024	PEREZ ESPINOZA INELIA	B.OHIGGINS S/N LT- 5	W U	1.827.432		9.654	9.654
153-025	PEREZ CAMPOS MARIA MAG	B.OHIGGINS S/N LT- 6	W U	1.827.432		9.654	9.654
153-026	SALDANA VALLEJOS ANGEL	B OHIGGINS LT- 7	W U	1.461.946		7.724	7.724
153-027	PEREZ ESPINOZA MIGUEL	B OHIGGINS S/N LT-PASAJE	W U	1.602.246		8.464	8.464
153-030	CASTILLO VASQUEZ SERGI	JOSE SAN MARTIN LOTE 1	W U	4.244.358		22.422	22.422
153-031	CASTILLO VASQUEZ MYRIA	COPIHUE/ JOSE SAN MARTIN	W U	4.244.358		22.422	22.422
155-018	REYES REYES LUIS ARMAN	AV.FERROCARRIL S/N LT- 2	W U	6.101.265		32.232	32.232

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
161-001	LUNA TORRES DIONISIO A	JOSE DE SN MARTIN LT- 1	W U	10.620.327		56.102	56.102
161-018	VILLAGRA SEPULVEDA FA	JOSE DE SN MARTIN S/N LT-B	W U	6.790.973		35.875	35.875
161-019	PEREZ HENRIQUEZ ANA MA	CAMILO HENRIQUEZ LOTE 1	W U	3.696.128		19.525	19.525
161-020	TOLEDO ARIAS RODOLFO E	AV.B.OHIGGINS 114 LT- 2	W U	3.684.339		19.463	19.463
161-024	MORAGA SEPULVEDA EVARI	CAMILO HENRIQUEZ LT 4 - 1	W U	1.862.802		9.841	9.841
161-025	MORAGA SEPULVEDA ANA M	BERNARDO OHIGGINS 114 LT 4 2	W U	1.554.496		8.211	8.211
161-026	VALENZUELA GUTIERREZ M B	OHIGGINS LOTE 2 A	W U	2.084.451		11.013	11.013
162-025	LASTRA OLIVARES ISAAC G.	MISTRAL	W U	2.106.263		11.128	11.128
162-027	MUNOZ PEREIRA JAIME AN	BERNARDO O HIGGINS	W U	3.100.739		16.380	16.380
166-016	RETAMAL RIVEROS TEORIN	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	1.774.377		9.373	9.373
166-017	RETAMAL RIVERO PEDRO R	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	1.774.377		9.373	9.373
166-018	RETAMAL RIVERO GUADALU	FAUSTINO SARMIENTO 100	W U	1.641.152		8.671	8.671
166-019	ANTUNEZ BECERRA FLOREN	BDO OHIGGINS 45 LOTE B 2	W U	1.237.938		6.540	6.540
166-022	ARAYA MOYA ANDRES ANTO	AV.B.OHIGGINS 48	W U	1.551.548		8.197	8.197
167-009	RIVERA ETCHEVERS MARIA C	HENRIQUEZ X G MISTRAL	W U	12.120.000		64.024	64.024
183-005	SEPULVEDA PARADA NELSO	CALLE 1 28	W U	1.621.109		8.564	8.564
184-001	VEAS GUERRA JULIO HUMB	VISTALBA LT- 10	W U	1.051.354		5.554	5.554
191-008	GUAJARDO GUZMAN CLAUDI	LOTEO VISTALBA LT 7 LT 8	W U	882.528		4.663	4.663
192-001	LILLO GONZALEZ IRMA DE	COPIHUE ST 1	W U	326.072		1.723	1.723
192-002	SEPULVEDA CRISOSTOMO R	COPIHUE ST- 2	W U	326.072		1.723	1.723
192-003	GONZALEZ GONZALEZ MAGA	COPIHUE ST ST 3	W U	326.072		1.723	1.723
192-007	ESPINOZA PEREZ PAULINA	COPIHUE ST- 7	W U	326.072		1.723	1.723
192-008	NORAMBUENA MELLA CARME	VISTALBA LT 12 ST 8	W U	326.072		1.723	1.723
192-010	MEDINA MEDINA LUIS HER	COPIHUE ST 10	W U	326.072		1.723	1.723
192-013	CTE. HABIT NUEVA ESPER	COPIHUE ST 13	W U	326.072		1.723	1.723
192-014	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 14	W U	326.072	326.072	EXENTO	EXENTO
192-015	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 15	W U	326.072	326.072	EXENTO	EXENTO
192-016	CTE. HABIT NUEVA ESPER	VISTALBA LT 12 ST 16	W U	326.072	326.072	EXENTO	EXENTO
192-017	HENRIQUEZ ESCOVEDO PAT	COPIHUE/VISTALBA ST 17	W U	326.072		1.723	1.723
192-018	ARAVENA LOBOS ANA ELIS	COPIHUE ST 18	W U	326.072		1.723	1.723
192-019	GUTIERREZ DE LA HOZ MA	COPIHUE ST 19	W U	326.072		1.723	1.723
192-020	VALDES ARAVENA JOSE LI	COPIHUE ST 20	W U	326.072		1.723	1.723
192-021	OVALLE RIVERA DANIEL	COPIHUE ST- 21	W U	326.072		1.723	1.723
192-022	BALLADARES NORAMBUENA	COPIHUE ST 22	W U	326.072		1.723	1.723
192-026	REYES HENRIQUEZ FRANCI	VISTALBA LT 12 ST 26	W U	326.072		1.723	1.723
192-031	SALAS GUAJARDO APOLO A	BDO OHIGGINS PJE S/NOMBRE	W U	522.630		2.761	2.761
316-063	COOP AGUA POTABLE COPI	SN LUIS ESQ B.OHIGGINS	W U	990.350	495.175	2.617	2.617

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 07306 RETIRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
464-245	SERVICIO DE VIVIENDA Y COLLIGUAY HJ 2 SUPERFIC		W U	104.366.407	104.366.407	EXENTO	EXENTO
482-001	OBISPADO DE LINARES CEMENT SAN JOS		W U	3.047.403	3.047.403	EXENTO	EXENTO
492-079	CERDA LOBOS MARIA AURO AV.O HIGGINS 184		W U	1.069.638		5.651	5.651
494-193	GONZALEZ GONZALEZ MARI B OHIGGINS 146 LT 2		W U	1.236.027		6.530	6.530
501-054	ORTEGA ESCOBAR MACAREN SAN MARCOS ST- 3 ST 3 -B		W U	761.851		4.026	4.026
TOTAL PREDIOS		116					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.