

I. POLÍTICAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN AÑO 2014 ✓

1. ORIENTACIONES GENERALES

La orientación de los proyectos de inversión año 2014 estará ligada a lograr la rentabilidad social, compatibilizando la demanda detectada con los lineamientos establecidos a nivel central para la asignación de recursos. Los sectores a trabajar serán: saneamiento sanitario (Agua Potable y alcantarillado), mejoramiento de infraestructura vial, inversión en infraestructura educativa e infraestructura de soporte público.

Se considerará trabajar adicionalmente en la recuperación de espacios públicos descuidados o con escasa intervención con la finalidad de generar puntos de socialización, recreación, deporte y cultura.

El gasto social año 2014, estará orientado a apoyar las necesidades básicas de las familias de escasos recursos de la comuna de Retiro.

2. ORIENTACIONES ESPECÍFICAS

Cada una de las orientaciones específicas de las políticas y proyectos de inversión seguirán los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Comunal 2013-2016.

Para el Sector Saneamiento sanitario, Agua Potable y alcantarillado, se perseguirá el alcanzar el mayor beneficio social de las iniciativas propuestas que hagan factible su ejecución; realizar un seguimiento y concreción de proyectos pendientes; y resolver en forma eficiente las problemáticas que se presenten en el camino.

Para el Sector Vialidad, se propone la postulación de iniciativas de inversión que resuelvan problemáticas de conectividad y calidad de vida de los pobladores de nuestra comuna. Se potenciará la postulación de proyectos de pavimentación participativa de comités de pavimentación existentes como nuevos. Se buscará adicionalmente, el financiamiento de iniciativas de proyecto de construcción y reposición de veredas en distintos puntos de la comuna los cuales serán priorizados para su evaluación técnica, social y económica.

Para el Sector de Educación, se propone la postulación de proyectos de conservación, normalización y adecuación de infraestructura existentes de los establecimientos que forman parte de nuestra red educacional, con la finalidad de cumplir con los requerimientos normativos establecidos para su funcionamiento; y reforzar el traslado de los escolares desde y hacia los establecimientos municipales como una forma de fortalecer la matrícula en la red comunal de establecimientos educacionales.

Para el Sector Salud, se continuará trabajando en el mejoramiento de infraestructuras físicas de los recintos en mal estado de conservación y la reposición de equipamiento complementario que permite mejorar la calidad del servicio.

Para el sector Energía, se plantea la postulación de proyectos de inversión que resuelvan requerimientos de conexiones domiciliarias en sectores principalmente rurales; y mejorar las condiciones de seguridad vial por medio de la implementación de alumbrado público en sectores que no cuenten con el servicio.

Para el sector social, se realizarán inversiones mediante programas sociales.

Para el sector de cultura y recreación, se propone potenciar el desarrollo de actividades y proyectos que beneficien a la comunidad.

3. PROYECTOS DE INVERSIÓN - FINANCIAMIENTOS EXTERNOS

Los proyectos que serán postulados a financiamiento externo para el año 2014:

AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

- Se continuará trabajando en iniciativas presentadas en años anteriores que se encuentren en etapa de pre-factibilidad, factibilidad, diseño y ejecución; tal es el caso de los proyectos de APR Sector Acceso Sur Retiro, APR El Membrillo, APR Hacienda el Retiro, APR El Lucero-La Granja, Mejoramiento APR existentes, entre otros.

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Inst. APR Acceso sur-Hacienda Retiro- El Membrillo	FNDR	15.000	Factibilidad
2	Ampliación APR Carmen Oriente Romeral Sur	IASR		Ejecución
3	Inst. APR Las Rosas Santa Teresa	FNDR	15.000	Factibilidad
4	Ampliación y Mejoramiento APR Ajjal	PMB	20.000	Diseño
5	Ampliación APR El Triunfo santa Cecilia San Jorge	FNDR		Ejecución
6	Ampliación APR Santa Isabel de los Robles	FNDR	20.000	Diseño
7	Mejoramiento APR Villaseca	ISAR/ FNDR	20.000	Diseño
8	Ampliación APR Maitenes- La granja- Lucero	PMB	30.000	Diseño

VIALIDAD

- Se postularán proyectos de construcción de veredas en diversos sectores de la comuna.
- Se re-postularán proyectos de pavimentación participativa que se encuentren con procesos pendientes.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Pavimentación Pasajes Villa Suiza, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
2	Pavimentación Calles Villa San Francisco, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
3	Pavimentación Calle Villa Romeral, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
4	Pavimentación Calle Villa Los Castaños, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
5	Pavimentación Calle Villa Los Naranjos, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
6	Pavimentación Calle Villa Santa Teresita, Retiro	Pavimentación Participativa		Ejecución
7	Construcción Veredas Urbanas Retiro	PMU-Emergencia	25.000	Ejecución
8	Construcción Veredas Varios Sectores Retiro	PMU-Emergencia	30.000	Ejecución
9	Construcción ciclo vía Acceso sur, retiro	Sectorial	125.000	Ejecución

EDUCACIÓN

- Se postularán proyectos de inversión que resuelvan situaciones de incumplimiento normativo de los establecimientos educacionales de la comuna.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Normalización Esc. Santa Delfina	PMU-FIE	45.000	Ejecución
2	Normalización Esc. Santa Cecilia	PMU-FIE	45.000	Ejecución
3	Ampliación y Normalización esc. Ajjal	FNDR	65.000	Diseño
4				Ejecución
5	Adquisición 2 minibuses de transporte escolar, comuna de Retiro	Circular 33	89.000	Ejecución

SALUD

- Se trabajará en la postulación de infraestructura y equipamiento necesario que permita mejorar la gestión y el servicio a la comunidad.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Reposición ambulancia y vehículo de Ronda, comuna de Retiro	Circular 36	74.670	Ejecución

ENERGÍA

- Se postularán a suministro de energía eléctrica domiciliaria rural, las viviendas de sectores que no cuenten con el servicio.
- Se postulará proyecto que resuelva problemas de alumbrado público en diversos sectores de la comuna.

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Inst. de Suministro Eléctrico Domiciliario Rural, Retiro	FNDR	135.000	Ejecución
2	Alumbrado Público varios sectores rurales, Retiro	FRIL	49.999	Ejecución
3	Inst. de suministro			Ejecución

OTROS

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FONDO	MONTO ESTIMADO M\$	ETAPA POSTULADA
1	Habilitación Casa de la Cultura, Retiro	FNDR	380.000	Ejecución
2	Construcción Medialuna San ramón, Retiro	FNDR	375.000	Ejecución
3	Construcción Plazas activas y mejoramiento espacio público, comuna de Retiro	FNDR	200.000	Ejecución
4	Reposición Vehículos Municipales y adquisición Mini cargador, Comuna de Retiro	CIRCULAR 33	60.544	Ejecución
5	Adquisición Cargador Frontal, Comuna de Retiro	CIRCULAR 33	90.429	Ejecución
6	Adquisición 2 minibuses de transporte escolar, Retiro	CIRCULAR 33	34.561	Ejecución
7	Asistencia técnica proyectos de saneamiento sanitario, Retiro	PMB	24.000	Ejecución

8	Reposición sistema eléctrico Planta de Tratamientos Copihue, retiro	PMB	175.000	Ejecución
9	Reparación y construcción muro de contención, Planta de Tratamiento, Sector Padre Fernando, retiro	PMB	45.000	Ejecución
10	Adquisición Mobiliario Liceo Guillermo Marín, Retiro	FNDR	95.000	Ejecución
11	Mantenimiento de desagües y canales de aguas lluvias, Retiro	PMU-IRAL	16.708	Ejecución
12	Mantenimiento de entorno edificios públicos, retiro	PMU-IRAL	16.708	Ejecución
13	Construcción e Instalación paraderos de Locomoción colectiva, Retiro	PMU-MTT	45.000	Ejecución
14	Demarcación con pintura termoplástica y señalética vertical, comuna de retiro	PMU-MTT	49.999	Ejecución

4. PROGRAMA DE INVERSIÓN MUNICIPAL

El 2014 la Municipalidad invertirá:

- M\$ 231.806 en Programas Sociales
- M\$ 11.009 en Programas Recreativos
- M\$ 28.500 en Programas Culturales
- M\$ 40.000 en Obras Civiles

II. POLÍTICAS DE SERVICIOS MUNICIPALES ✓

Basadas en la mantención de los estándares de calidad establecidos en los servicios licitación procurando la fiscalización permanente de la unidad técnica para asegurar a la comunidad la efectividad del servicio.

1. **SERVICIO DE EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DOMICILIARIOS**
Servicio Licitado año 2013 y con vigencia de 4 años.
2. **ALUMBRADO PÚBLICO**
Se velará por la continuidad y eficiencia del servicio contratado.
3. **MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES (PARQUES Y JARDINES)**
Se velará por la calidad del servicio contratado.

PLAN DE ACCIÓN 2014

VISIÓN:

En conformidad a lo establecidos en PLADECO *"Ser una Comuna en progreso con servicios básicos de salud, educación, infraestructura vial y vivienda, resueltos. Gestora de un desarrollo integral sustentable en lo económico, social y cultural, prevaleciendo siempre su Identidad y Tradiciones. Dirigiendo el quehacer comunal a las personas más necesitadas, propiciando siempre el bien común y la participación ciudadana"*

MISIÓN:

En conformidad a lo establecidos en PLADECO *"Promover, consolidar, mantener y fortalecer el desarrollo integral de la ciudadanía, a través de un Municipio que ofrezca calidad en sus programas, servicios y acciones, creando oportunidades que satisfagan las necesidades de la comunidad, con transparencia administrativa e innovación en el quehacer, con profesionalismo, voluntad, vocación de servicio por parte de sus autoridades y funcionarios, liderando el desarrollo de la Comuna"*.

PILARES FUNDAMENTALES DE GESTIÓN 2014:

1. **TRANSPARENCIA:** en la administración de los recursos financieros, humanos y logísticos, dando cumplimiento a las diversas disposiciones legales, probidad y pureza de los actos y decisiones.
2. **PARTICIPACIÓN E INTEGRACIÓN:** entendiendo que la Municipalidad actúa como ente canalizador de inquietudes y vocero de las necesidades comunales en temáticas de infraestructura, deporte, recreación, cultura y desarrollo social.
3. **RESPETO:** como pilar fundamental de relación entre los habitantes de la comuna y la Municipalidad, especialmente considerando que este último actúa como mediador de las necesidades.

ÁREAS PRIORITARIAS DE GESTIÓN 2014

- **ÁREA SOCIAL:**

El Municipio enfocará sus esfuerzos mediante acciones subsidiarias y solidarias, tal como: Becas de educación superior, mejoramiento de la vivienda, apoyo en prestaciones de salud, alimentación, incorporación de programas y proyectos desarrollados en conjunto con entidades gubernamentales, con la finalidad de reforzar y mejorar la calidad de vida de la población.

- **ÁREA EDUCACIONAL:**

Por constituir la educación la base del desarrollo de las comunidades, el Municipio propone reforzar las políticas de estado en materia educacional (traslado escolar, becas, etc) con la finalidad de otorgar igualdad de oportunidades a los estudiantes de la comuna.

- **SERVICIOS MUNICIPALES:**

La Municipalidad busca dentro de sus lineamientos de gestión proveer de los adecuados servicios a la comunidad, como por ejemplo: servicio de recolección y disposición final de residuos sólidos domiciliarios; mantención de áreas verdes; reposición de señalética vial; etc.